



UNA LLEI D'HABITATGE PER PROTEGIR DRETS

Article de Claudio Carmona, En Comú Movem Cornellà

El govern de coalició de l'Estat ha posat en marxa durant aquest mandat múltiples iniciatives per, d'una banda, reduir els impactes de la crisi de la Covid-19 i de la crisi de la guerra d'Ucraïna i, d'altra banda, per ampliar drets socials, laborals i de ciutadania. Un bon exemple és la **reforma laboral** que ens situa en un escenari de rècords de contractació indefinida i de xifres d'atur mai vistes des de la crisi del 2008. Recentment, hem vist com molts i moltes joves dels nostres barris (i no tan joves) explicaven que havien signat el seu **primer contracte indefinit** després d'una vida laboral marcada per la precarietat i la inestabilitat.

Des del món local també realitzem polítiques per intentar afavorir la **contractació de persones en situació d'atur**, oferir formació ocupacional i acompanyar a totes les persones que busquen feina. A Cornellà tenim una important Borsa de Treball on empreses i treballadors i treballadores poden connectar per a possibles contractacions. En aquesta mateixa línia, el passat 25 d'octubre va tenir lloc a la carpa situada a la Plaça Europa una trobada de 13 empreses interessades en contractar personal amb més de **100 persones usuàries de la Borsa de Treball** de Cornellà.



**13 empreses van participar
en una jornada d'entrevistes
a més de 100 usuàries de la
Borsa de Treball de Cornellà**

Tornant a la reflexió sobre com governar protegint i ampliant drets, val a dir que una assignatura pendent, de moment, és la de la **protecció del dret a l'habitatge**. L'encariment dels preus de l'habitatge fa que moltes famílies hagin de destinar més de la meitat dels seus ingressos a pagar l'habitatge, sigui hipoteca o lloguer, fent que amb prou feines puguin arribar a fi de mes fent front a les despeses dels elements bàsics com l'alimentació i els subministraments.



Aquest govern ha demostrat que s'ha pogut limitar el preu de la llum i el gas o de les mascaretes; ara toca regular els preus dels lloguers

Necessitem una Llei d'Habitatge potent i útil per a la ciutadania que passi per quatre pilars fonamentals: **regular els preus dels lloguers**, construir més **habitatge públic**, destinar recursos per a la rehabilitació d'habitatges envellits i evitar els desnonaments de persones que no tenen alternativa habitacional.

Aquest govern de l'Estat ha demostrat que s'ha pogut limitar el preu de la llum i del gas, convertint-se en una referència a Europa davant l'escalada de preus de l'energia que es continua donant a tot el continent però de forma més continguda a Espanya. També es va limitar el preu de les mascaretes quan alguns intentaven especular davant una situació d'emergència i necessitat on estava en joc la salut de les persones. **El preu dels lloguers també s'ha de poder limitar per protegir un dret bàsic** com és el dret a un habitatge digne.

En aquest sentit, cal el lideratge i la implicació del sector públic i existeixen fórmules per, alhora que es limita el preu, donar incentius i proteccions als propietaris que estan disposats posar en disposició el seu immoble a un preu raonable. Un exemple és la política del **fons de lloguer social de Cornellà**, on propietaris de la ciutat posen el seu pis a disposició de l'Ajuntament per a destinar-lo a lloguer social per a persones en situació de vulnerabilitat amb el compromís de pagament per part de l'Ajuntament, fins i tot amb la possibilitat d'avançar 18 mensualitats.